

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 7 St-454/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**IMAL-PLAST d.o.o., u stečaju Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB:
09328067550**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.08.2020. DO 25.11.2020.

Ostvarena korespondencija s razlučnim vjerovnikom sukladno čl. 258. i 251. Stečajnog zakona TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o. za usluge, Pokupska 4, 10410 Velika Gorica, OIB: 63734245648 koji ima upisano razlučno pravo u javnim knjigama na vozilu u posjedu stečajnog dužnika M1, VOLKSWAGEN Transporter 2.5 TDI, godine proizvodnje 2003., broj šasije WV2ZZZ7HZ4X017166, neregistrirano te je od isti obaviješten o namjeri otuđenja i ishoda je suglasnost za prodaju.

Obaviješten razlučni vjerovnik INGOTEH d.o.o. za graditeljstvo i usluge, ulica Martina Divalta 195, 31000 Osijek, OIB: 80617411375 sukladno čl. 251. Stečajnog zakona o namjeri otuđenja pokretnina s teretom razlučnog prava.

Poslan Dodatak broj 5 Ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora na potpis, a sve sukladno jednoglasnoj odluci skupštine vjerovnika od 01. listopada 2020. kojom se prihvatilo prijedlog st. upravitelja o davanju u zakup nekretnina stečajnog dužnika na rok dulji od 6 mjeseci odnosno do prodaje s tim da se u Ugovoru o zakupu unese članak da se isti raskida u trenutku kada nekretnina bude prodana.

Reducirana cijena mjesečnih knjigovodstvenih usluga na 800,00 kn mjesečno umjesto dosadašnjih 1.000,00 kn.

Dostavljen procjembeni elaborat za nekretninu dužnika nadležnom Trgovačkom sudu.

Uredno dostavljani računi za zakup poslovnog prostora zakupniku.

Dodatna korespondencija s razlučnim vjerovnikom INGOTEH d.o.o. za graditeljstvo i usluge, ulica Martina Divalta 195, 31000 Osijek, OIB: 80617411375 vezana uz vozilo OPEL VIVARO BROJ ŠASIJE:W0LJ7BHB68V651387.

Kako predmetno vozilo nije u posjedu stečajnog dužnika ni posredno u posjedu stečajnog upravitelja stečajni upravitelj je kontaktirao trgovačko društvo TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o. za usluge, Pokupska 4, 10410 Velika Gorica, OIB: 63734245648 kojem je IMAL-PLAST prije otvaranja stečaja prodao vozilo 2017. godine i izdao odgovarajući račun koji se prilaže ovom izvještaju, nadalje u komunikaciji s Transparentnim poslovanjem o lokaciji vozila isto je „prodano dalje“, o čemu je zatražen kupoprodajni ugovor no do dana pisanja ovog izvješća nije dostavljen.

Objavljen oglas za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju pokretnina stečajnog dužnika na mrežnoj stranici Sudačke mreže, koji oglas je završio 09. studenog 2020.

Prilikom prikupljanja pisanih ponuda pristiglo je 5 ponuda, od čega su 3 ponude pristigle nakon isteka roka za dostavu ponuda te kao takve, sukladno uvjetima iz objave oglasa su smatrane nepravodobnim i nisu uzete u obzir. Javno otvaranje svih pristiglih ponuda održalo se dana 09.11.2020. godine u 9:10. sati, na adresi Podravska 9, 33 000 Virovitica.

2 ponude su pristigle pravodobno i zadovoljile sve uvjete iz oglasa (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte ponuditelja, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa, potpis, potvrdu o uplati jamčevine u iznosu 10%, naziv i redni broje pokretnine/pokretnina na koje se ponuda odnosi).

Oba ponuditelja su u roku od 8 dana sukladno uvjetima iz oglasa obaviještena o dostavi najpovoljnije ponude, te ako takvi u daljnjem roku od 8 dana pozvani na uplatu ostatka ponuđene kupoprodajne cijene umanjene za iznos uplaćene jamčevine.

Ponuditelji koji su zadovoljili uvjete su INGOTEH d.o.o. za graditeljstvo i usluge, ulica Martina Divalta 195, 31000 Osijek, OIB: 80617411375 i ELEKTRO ATLAS obrt za proizvodnju i popravke električnog alata, vl. Duško Jurković, Tenja, Vladimira Nazora 10 A, OIB: 22902395129.

Ponuditelj ELEKTRO ATLAS ponudio je najvišu cijenu za sljedeće pokretnine:

			Procjenjena vrijednost	Ponuđena vrijednost bez PDV-a	Ponuđena vrijednost s PDV-om
		ko m			
RED. BR.	NAZIV				
2.	GLODALICA STOLNA	1	200,00	400	500
51.	BUŠILICA MAKITA	1	180,00	200	250
Ukupno			360,00	600,00	750,00
Upłaćena jamčevina					158,00
Preostali iznos za uplatu					592,00

Ponuditelj je nakon obavijesti stečajnog upravitelja uplatio ostatak kupoprodajnog iznosa. Za ostale predmete prodaje nije ponudio viši iznos od ponuditelje INGOTEH d.o.o.

Ponuditelj: INGOTEH d.o.o. ponudio je najvišu cijenu za sljedeće pokretnine:

				Procjenjena vrijednost	Ponuđena vrijednost bez PDV-a	Ponuđena vrijednost s PDV-om
		KO				
RED. BR.	NAZIV	M				
8.	NOGARI VELIKI 264X90		2	240,00	480	600
9.	POLICA ZA SLAGANJE		2	480,00	960	1200
10.	POLICA		1	160,00	320	400
12.	KONZOLNI NOSAČ		1	208,00	416	520
15.	STOL 300X75X90		1	400,00	800	1000
16.	STOL 300X80X85		1	400,00	800	1000
17.	STOL 260X100X90		1	560,00	1120	1400
22.	ORMAR 90X45X140		2	160,00	320	400
24.	STOL 156X78X76		1	200,00	400	500
25.	STOL 156X78X75		1	200,00	400	500
26.	STOL 100X45X69		1	144,00	288	360
27.	ORMAR 90X45X140		2	400,00	800	1000
28.	STOL 120X80X76		1	152,00	304	380
29.	STOL 100X45X69		1	128,00	256	320
	POLICA METALNA SA STAKLOM					
34.	200X62X80		1	120,00	240	300
37.	POLICA METALNA		1	200,00	400	500
38.	POLICA METALNA		1	144,00	288	360
39.	PLOTER		1	156,00	312	390
40.	STOL 110X50X50		1	38,40	76.8	96
41.	STOL 80X76		1	96,00	192	240
42.	STOL 120X80X71		8	1088,00	2176	2720
43.	STOL 60X60X71		1	64,00	128	160
44.	GRIJANJE UNUTARNJA JEDINICA		6	5760,00	5760	7200
48.	NOGARI MANJI		2	120,00	240	300
49.	POLICA ZA DOKUMENTACIJU		2	576,00	1152	1440
61.	FALKON PILACIRK 275		1	1600,00	3200	4000
64.	STOL METALNI 50X50X95		1	80,00	160	200
65.	STOL 150X54X90		1	160,00	320	400
70.	LINIJA ZA IZRADU IZO STAKL		1	48000,00	250000	312500
	STROJ ZA GUMIRANJE STAKLA					
71.	BUTILIRKA			0,00		
72.	STROJ ZA KITANJE STAKLA			0,00		
73.	PILA ZA REZANJE ALU PROFILA			0,00		

	ROTACIONI STOL ZA BRTVLJENJE IZO					
74.	STAKLA			0,00		

75.	HLADNJAK		0,00		
76.	PRISTROJ ZA MANIPULACIJU		0,00		
77.	DEMINERALIZATOR VODE		0,00		
	PRISTROJ ZA AUTOMATSKO				
	SASTAVLJANJE IZO-STAKLA SA				
78.	PREŠOM TIP AV 2820		0,00		
	PERILICA STAKLA SA 6 CETKI I DVA				
79.	VENTILATORA TIP LW 2001/PP		0,00		
80.	BUŠILICA DALMASTER	1	1200,00	2400	3000
81.	KOLICA ZA STAKLO	10	10800,00	21600	27000
82.	STALAK ZA STAKLO VELIKI	1	1200,00	2400	3000
83.	STALAK ZA STAKLO 200X200	4	1920,00	3840	4800
84.	STAKLA ZA STAKLO	1	1200,00	2400	3000
85.	STROJ ZA PJESKARENJE	1	3800,00	11400	14250
86.	NEON LAMPA 1,5X20	50	1400,00	2800	3500
88.	KONTEJNER	1	2400,00	4800	6000
91.	KOMPRESOR 700L	1	96,00	192	240
93.	KOMPRESOR 500L	1	80,00	160	200
94.	APARAT ZA ZAVARIVANJE VAREX	1	120,00	240	300
95.	APARAT ZA ZAVARIVANJE VARSTROJ	1	40,00	80	100
97.	NOGARI SREDNJI	2	72,00	144	180
	KLIZNA ULAZNA VRATA NA OGRADI				
99.	10X1,5 M	1	1600,00	3200	4000
Ukupno			106378,36	327.964,80	409.956,00

Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase 409.956,00 kn

Kako je kupac svih navedenih predmeta opterećenih razlučnim pravom ujedno i razlučni vjerovnik upisanog razlučnog prava postupilo se sukladno čl. 253. Stečajnog zakona

Obračun troškova obavljen je sukladno čl. 254. Stečajnog zakona

Kupcu i razlučnom vjerovniku sukladno čl. 253. izračunat je i prezentiran iznos koji ostaje u stečajnoj masi, dok je preostali iznos pripao razlučnom vjerovniku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formira nekretnina:

upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku zk odjel Osijek opisna kao 3902/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 9260/2 KAPELSKA ULICA ukupne površine 9141 m2,

gospodarsko dvorište površine 6561 m2, poslovna zgrada, Osijek, Kapelska ulica 51b, površine 2580 m2 trajno i neosvojivo, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 4. Suvlasnički dio 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Pokretnine, razni alati, strojevi i zalihe robe detaljno specificirani i opisani u elaboratu i fotoelaboratu sudskog vještaka koji je poslan i objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, a koji nisu prodani prilikom prve objave oglasa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 25.11.2020. DO 25.01.2021.

Omogućit će se kupcima preuzimanje predmeta kupoprodaje te će se sukladno odluci skupštine vjerovnika s ročišta održanog 1. listopada nastaviti s unovčenjem pokretnina stečajnog dužnika, te će se pristupiti ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika zakazanom za datum 12. siječnja 2021.

Mjesto i datum
Virovitica, 25.11.2020.

Stečajni upravitelj
Vladimir Besek mag.oec.